

報道関係者 各位

2019年12月吉日

**九州大学とニッポンインシュアが共同開発した
留学生向け家賃保証サービスを開始します。**

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、家賃保証会社であるニッポンインシュア株式会社（福岡県福岡市中央区：代表取締役社長 坂本 真也）は、九州大学（福岡県福岡市西区）と連携し、共同開発した留学生向けの家賃保証サービスを2020年1月13日に開始致します。

これにより、オーナー様及び管理会社の家賃滞納のリスクが軽減され、留学生にとって「住居」の確保がしやすく、より良い学習環境を整えることができます。

詳細は下記の通りになっておりますのでご覧いただきますと幸いです。本件につきましてご不明点等ございましたら、ご遠慮なく記載させておりますご連絡先までお問い合わせのほど、よろしくお願い申し上げます。

敬具

記

1. 商品開発の経緯

九州大学の留学生は来日直後から半年間、学生寮に居住できますが、その後は民間のアパート等を自身で確保する必要があります。しかしながら、一般的には賃貸借契約を結ぶには連帯保証人が必要で、留学生はその確保に苦勞を強いられてしまいます。そのため、従来、九州大学では大学が連帯保証人をなる「機関保証」*を行ってきましたが、この度、ニッポンインシュアと九州大学が保証サービスを共同開発し、次のようにより良く改善しました。

- ① 異なる言語・習慣の中で生活を始める留学生にとっては、多言語かつ24時間365日のサポート体制により、トラブル発生時の問題解決に関して不安を解消することができる。
- ② 不動産賃貸や損害賠償に関する専門的知識や業務経験のない大学教職員が行っていたトラブル発生時の交渉や家賃滞納等に関する苦情への対応を専門事業者が直接対応することにより、留学生が不利益を被るケースを防止することができる。
- ③ 貸主にとっては、保証内容やサポート体制が充実することにより、物件を留学生に貸し出すことへの不安を解消することができる。

ニッポンインシュアが債務の連帯保証人になることで安心して住まいを確保し、本来の目的である日本での勉学に励むことができる理想的な学生生活が送れるようになります。

*「機関保証」

（公財）日本国際教育支援協会「留学生住宅総合補償」（海外旅行保険と保証人補償基金で構成され、借用戸室の失火等で家主等に対して損害賠償をしなければならない場合や、家賃の未払い等により連帯保証人が家主から保証債務の履行請求を受けた場合に補償を行う制度。）に留学生が加入することを条件に大学が連帯保証人となる制度。

2. 保証概要

■保証プラン

月額保証料	1,300 円
初回保証料	なし
年間更新料	なし
オプションサービス	24 時間 365 日駆付け「くらしあんしんサポート 24」付き [外国人スタッフ対応 8ヶ国語 ^{※1}]

※ 九州大学留学生対象の専用プランです。

※1. 対応言語は日本語・英語・中国語・韓国語・ポルトガル語・スペイン語・タイ語・ベトナム語になります。

■保証範囲

保証期間	入居日から退去明渡し日まで ※賃貸保証委託契約書の保証契約日以降となります
収納代行 (自動引落し)	引落しは毎月 27 日（銀行休業日の場合は翌営業日） 送金は毎月銀行最終営業日（引落しが翌月となった場合は引落し翌営業日）

■お申込み方法

- ① [申込] 不動産会社にてお手続き下さい
- ② [審査] お預かりした「必要書類」から確認させていただきます。
- ③ [契約] 保証委託契約書にご記入捺印下さい

■必要書類

- 「保証委託申込書」
- 「個人情報の取り扱いに関する条項と重要事項の同意書」
- 本人確認資料（在留カード若しくはパスポート）
- 在籍が証明できるもの（学生証など） ※入学前の場合は、入学許可証・合格通知書でも可能

3. 会社概要

- 会社名 ニッポンインシュア株式会社
- 代表者 代表取締役社長 坂本 真也
- 本社所在地 〒810-0001
福岡市中央区天神二丁目 14 番 2 号 福岡証券ビル 6 階
[拠点] 東京・神奈川・新潟・大阪
- 設立 平成 14 年 4 月 10 日
- 資本金 5,000 万円
- 家賃債務保証業者登録番号 国土交通大臣 (1) 第 43 号

4. 本件に関するお問い合わせ先

- 会社名 ニッポンインシュア株式会社
- TEL 0570-05-1080 (受付時間 9:00-17:30 (日・祝日を除く))
[外国語通訳スタッフが 18ヶ国語^{*}で対応]

※対応言語は、英語・中国語(北京語)・韓国語・タイ語・ベトナム語・インドネシア語・マレー語・タガログ語・ネパール語・ミャンマー語・クメール語・ポルトガル語・スペイン語・ドイツ語・フランス語・イタリア語・ロシア語・モンゴル語になります。

以上