

管理会社による保証事業を支援

ニッポン インシュア

独自の審査基準など利点

事業計画の 提案など 専門家が対応

家賃保証会社の(株)エム・サポート(福岡市中央区天神2丁目、矢野孝介代表取締役社長)は6月16日、業務
 拡張に伴い社名を「ニッポンインシュア(株)」に変更した。同時に、神奈川支店および東京、大阪の各営業所を
 設置。今後、順次主要都市へ拡大する計画だ。

従来の家賃保証サービス 事務や督促事務を請け負う じた家賃保証制度の「もう
 に加え、新たな業務として バックオフィス業務だ。 一つの側面」がある。
 注目されるのは、賃貸管理 こうした業務を開始した 保証会社の審査基準によ
 会社が立ち上げる保証会社 背景には、賃貸借契約締結 っては、従来なら入居でき
 (「自社保証会社」)の設立支援 時の必要不可欠なシステム た客を断るケースも出てき
 および自社保証会社の審査 となつている保証会社を通 ており、入居率が左右され

う動きが顕在化している。
 自社保証会社のメリット
 は、独自の審査基準や保証
 プランを設定することで、
 入居率の向上と業務の効率
 化につなげられる点にあ
 る。またオーナーが抱える
 空室問題の解消も期待でき
 る。

▼ニッポンインシュア(株)
 ▼所在地/福岡市中
 央区天神2-14-2 福
 岡証券ビル7階▽電話
 /092(726)1
 080▽神奈川支店0
 463(79)857
 7▽東京営業所03
 (4577)6639
 ▼大阪営業所06(4
 400)5148

同社はコールセンターの
 活用で審査業務の手間を軽
 減するほか、弁護士、外国
 人スタッフなど有資格者や
 専門性の高い社員が事業計
 画の提案から業務スキーム
 まで総合的な支援を行う。
 増加する高齢者や留学生
 を含めた多様なユーザーに
 向けた住宅斡旋事業と管理
 会社の新たな収益を見出す
 ビジネスモデルが注目され
 る。