

週刊

全国賃貸住宅新聞

2014年 **6・9** No. 1132
毎週月曜日発行

発行所 株式会社全国賃貸住宅新聞社 東京都中央区銀座8-12-15
TEL: 03(3543)6494(代表)・03(3543)6761(編集部)
大阪府大阪市北区中芝2-3-18
中之島フェスティバルタワー16F
TEL: 06(6220)0075 http://zenchi.n.com
発行人 永井ゆかり 年間購読料17,000円

家賃債務保証のEM・サポート(福岡県福岡市)

は、6月16日、社名をニッポンインシュアに変更する。また、これに伴い本社のある福岡に加え、神奈川、東京、大阪に、支店と営業所を設立する。

同社の保証契約件数は、約3万件。今後、通常の保証事業と併せ、賃貸管理会社が自社で家賃債務保証会社を立ち上げる際のサポートも行うっていく。管理戸数1000戸以上の企業を対象に全国で提案を強化していく考え。同社によると、管理会社が入居率の向上を目的に、複数の保証会社を使用した場合、申込書

ニッポンインシュアに社名変更し、3拠点設立 管理会社の保証会社設立をサポート

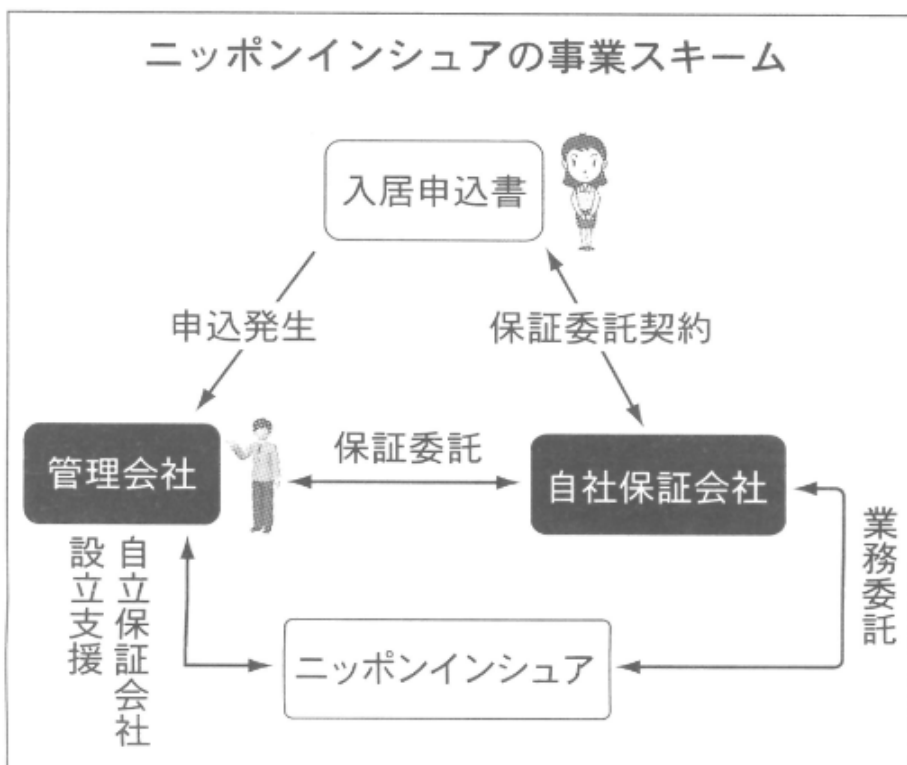
EM・サポート

が異なるなど業務が煩雑化する傾向がある。そのため、審査機能や保証を自社で行うことで、家賃回収にかかわるノウハウを蓄積すると同時に、収益化する支援を行いたいとしている。「実際に「保証会社を立ち上げた」という声はよく耳にしており、これらのニーズに応えるため設立時、設立後のサポート事業を行うこととしました」

(矢野孝介社長)

また、保証契約中の物件を管理する管理会社が変更になった場合には、ニッポンインシュアが保証業務を引き継ぐため、入居者側の利便性にも考

ニッポンインシュアの事業スキーム



慮した。向こう3年で、約50社の保証会社設立を支援し、約5万件の保証契約獲得を目指す。ニッポンインシュアには弁護