

## 家賃保証会社設立を支援

### ニッポン インシュア 管理会社にノウハウ提供

福岡県の家賃保証会社  
エム・サポート(福岡市、  
矢野孝介社長)は、管理  
会社向けに家賃保証会社  
設立のコンサルティング  
を新たに始める。それに  
伴い、16日に社名をニッ  
ポンインシュアに変更し  
た。家賃保証制度が広く普  
及し、管理会社自ら家賃  
保証会社を設立する事例  
が増えている。一方で、  
ノウハウを持たずに事業  
を始めて失敗する例もで

てきた。専門の家賃保証  
会社にとっても、優良入  
居者が管理会社系の保証  
会社に流れるため、審査  
を厳しくすることにな  
り、これまで審査が通っ  
た顧客でも断る傾向が強  
まっている。

同社は、管理会社によ  
る保証会社設立や、すで  
に管理会社が自社運営し  
ている保証会社を支援。  
管理会社独自の審査基準  
や保証プランの設定を行  
い、業務の効率化をサポ  
ートする。