

## 家賃保証会社の立ち上げ支援

家賃保証会社のエム・サポート(福岡市、矢野孝介社長)は賃貸不動産への入居者の家賃保証を管理会社が自前でするための支援事業を始める。社名をニッポンインシユアに変更し、営業も全国展開する。核家族化などで入居希望者が連帯保証人を立てられない例が増えており、入居率を向上させたい管理会社に需要があると判断した。

これまでの家賃保証サービスに加えて、賃貸管理会社が家賃保証会社を立ち上げるためのノウハウを伝える。設立後の保証会社からは審査や督促業務を受注する。16日付で神奈川県、東京都、大阪府に支店・営業所を開設した。今後も店舗網を広げ、3年後に10億円の売り上げを目指す。

家賃保証は入居者が一定の保証料を支払うことで、保証会社に連帯保証人になってもらう仕組み。入居者の家賃支払いが遅れた場合には保証会社が未払いの家賃を立て替える。

(福岡)