

の時代は、

角部屋より

人気になるかもしれない――真貸住宅の真ん中の部屋が 気になる?!

良さ、片方の隣人を気にしなくて 屋」が人気です。開口部が他の部屋 は言うまでもありません。 より多く、日当たりや見晴らしの い解放感などが理由であること しかし最近、「中部屋から埋まり 般的に、集合住宅では「角部

やすくなるのでは?」という気に では「角部屋ではない部屋」という は一船的ではありませんが、ここ なる予測があります。 ちなみに、「中部屋」という言葉

少ないと考えられます い時期で、極端な冷暖房の使用はるわけですが、6月は過ごしやす

ライナ情勢の影響などで、エネル

電気代の高騰がひとつの要因です。

昨今、電力需給のひっ迫やウク

意味で考えていきたいと思います。

まず、「中部屋」が人気の理由は、

今年の6月以降、電気代は元に戻 31兆円の税金が投じられています が、今はその最中にいるからです。 止予算)。 ということです。 わりしてくれている状況にいる. 気料金の値上がり分を政府が肩代 年5月までの延長が決まりました 実施する」と宣言。その後、2024 〈経済産業省 令和4年度第2次補 政府肝入りの家計支援が終わる ちなみに、この肩代わりには、約 平たくいうと、今、日本国民は電

性能を高める抜本的な対策に政気密性や断熱性をといった住宅の電気代値下げではなく、住宅の

本来であれば、その場しのぎ

に5000億円でもいいから断府は費用を投じるべきでした。仮

げただけに過ぎません」税金を使って目先の電気代を下

ことができます。今の政策では

人気が集まるという予測は、両隣

こうした理由から、「中部屋」に

向けられていたら、将来にわたっ 建てた方への補助に費用が振り 熱改修工事や断熱マンションを

てエネルギーの消費量を減らす

ションほど実感できるでしょう。特に鉄筋コンクリート造のマン が少なく、冬であれば両隣が外気 を部屋に囲まれている部屋の方が 皮面積が広いばかりか、開口部も となります。 夏であれば直射日光が当たる面積 に触れていないために暖かいから 反面、角部屋は外気と接する外

め、当然、冷暖房などの器具に頼ら 多く、暑さや寒さを感じやすいた

39%に上っています。

実感している人は多いと思います

「最近、電気代が上がったな」と

が、実はそれでもまだ甘いのです。

というのも、2022年10月28日

屋!」という文言を載せてみるの

マイソクに「光熱費が安い中部

も一つかもしれません。

ざるを得ません。

政府より電気・ガス料金の負担軽

電力EP、北陸電力、中国電力、四

灯」(最も一般的な電気料金)につ

ているのはよく知られています。 力各社が電気代の値上げを実施し ギーの調達価格が上昇し、大手電

2023年6月からは、「従量電

いて、北海道電力、東北電力、東京

国電力、沖縄電力が値上げをしま

した。その値上げ幅は、およそ15~

岸田内閣は、「電気・ガス燃料料金・減を含む総合経済対策が発表され、 万5千円の家計支援(標準世帯)が め、2023年1月から9月まで4 燃油価格の家計負担を軽減するた

義和社長はこう語ります。

しい、総合建設会社、石川組の石川

した後の、7月からが大変です。 ことを実感しにくい1ヵ月を過ご くかもしれません。 「なんてこった!」という明細が届 気密や断熱などの住宅性能に詳 例年通りに冷房を使っていると、 そして電気代が元に戻っている

取材・編集 株式会社 Hello News



Vol.58 2024.5

ニッポンインシュア 株式会社

発行人: 坂本 真也 〒810-0001 福岡市中央区天神

2丁目 14 番2号 福岡証券ビル6階 TEL:0570-05-1080 FAX:092-726-1082

知らないと損?! 申請すればもらえる

日本には国や自治体に申請するだけでもらえる様々な補助金や給付金、助成金などの制度が整備されています。しかし、中にはあまり 知られていない制度も数多くあることはご存知でしょうか。せっかくお得な制度があるのに使わないのは損です。この機会にどのような ものがあるか覚えておきましょう。







太陽光パネル補助金

ハローワークからの紹介でトライアル雇 用を行った場合、最長3カ月間、対象企業に 助成金が支給される制度です。

トライアル雇用助成金

支給対象者1人当たりの上限は月額4万円 で、助成金は対象期間中の月額合計が一括 で支給されます。

非正規雇用労働者の雇用条件改善のため に設けられた制度で、アルバイトやパー ト、派遣社員、契約社員などを正社員雇用 したり、処遇改善を行ったりした事業主に 対して支給されます。

支給額は企業区分、非正規雇用労働者の契 約条件により異なり、最大で72万円とな ります。

新築住宅の場合、3.6/kW以下で12万円 /kW、3.6/kW以上で10万円/kW、既存住 宅の場合、3.75/kWで15万円/kW、 3.75/kW以上で12万円/kWの補助金が 受けられます。

をもとに補助金制度を行なっております。

キャリアアップ助成金

東京都以外でも各自治体でそれぞれの条件



ニッポンインシュア×MAMOROCCA

近隣トラブル解決支援サー

元警察官による専門的な知識と豊富な現場経験 鍛え上げられたストレス耐性で、迅速かつ的確に近隣トラブルに対応します。



case 1: 近隣住民の騒音

ことがあり、非常に困っている。

騒音トラブル 周囲の部屋からの騒音、 気になる段階から解決



迷惑行為 近隣からの嫌がらせ、 迷惑行為に対応



不法侵入・ストーカ-留守中に侵入された、

ストーカー被害等に対応 case2: 嫌がらせ行為

事例紹介

郵便ポストの中の郵便物がなくなることが度々

相談員が上階周辺にヒアリングを実施。

上階に住む人の物音が異常なくらいに響いてくる。

また、夜はステレオやTVの音が大きくて眠れない

心当たりのある入居者がいたため、 配慮するよう注意。

知つて得する豆知識

梅雨入りは何を基準に判

雨入りっていつから?

起こっている。怖いのでなんとかしてほしい。

相談員が防犯カメラを貸し出し、ポストの前に設置。 カメラの映像を元にポストを漁っている人物を特定。

警察に防犯カメラの映像と被害届を提出。 トラブルの鎮静。

元警察官の相談員が、警察では介入しづらい事件未満の 「少し気になる・・・」の 段階からご相談ください

。 ※mamorocca(マモロッカ)は、株式会社ヴァンガードスミスの騒音や近隣からの迷惑行為・嫌がらせ、不法侵入やストーカーなどの近隣トラブルを 元警察官で構成された相談員が解決の支援をするサービスです。

戦を描いた感動

のノンフィク

ションです。6月14日、

映画

ア・ファミリー』として公開決定。

した。絶対に諦めない家族の挑いう不可能に挑む』ことを決意

心臓」をつくり、娘の命を救うと町工場を営む家族は、『「人工

オススメ書籍

文藝春秋 清武英利(著)

ディア・ファミ 年間の記 トムの心 IJ

業界ニュース

玉

れました。 三大都市圏の、特に商業地の上昇商業地のいずれも上昇し、中でも 今年の特徴は、全国的に住宅地 2024年3月2日、令和6年の

した。上昇率が2%を超えるの 市・広島市・福岡市が特に上昇幅が 大きくなっています。 23%で、3年連続の上昇となりま全国全用途平均の前年比上昇率 地方圏では、札 幌市 仙 は

33年ぶりとのことです。

、それに伴うインバウンドの復活これは、新型コロナの5類以降

半導体メーカー「ラピダス」が進出ぞれ上がっています。また、日本の した北海道千歳市も上昇率3位と 2位は、熊本県大津町、菊 坂1丁目、商業地では東京都中央区昨年同様、住宅地では東京都港区赤 商業地における上昇率の1位 座4丁目となっています。 ·前年比33.2%、30.8%とそれ-MSC」の進出が大きな要因 台湾の世界的 5半導体メーカー大津町、菊陽町で

で

幅が大きい点です。

沖縄県の宮古島といったリゾー 5位につけています。 住宅地では、北海道の富良野市

と確認しておきましょう。きな影響を及ぼします。しっかりらな影響を及ぼします。しっかりいでの上昇が増えています。

が大きく影響しているでしょう。 続いて全国の最高価格地点では、

中

2024年公示地価高額ランキング(全国・住宅地) 都道府県 所在地 1 富良野 北海道 富良野市北の峰町4777番33 38,700 49,500 27.9 北海道 千歲市栄町2丁目25番20 62,000 76,500 23.4 10.800 21.2 20,500 20,6 17,000 帯広 北海道 帯広市大空町1丁目6番13 14,700 17,700 20,4 千歳 50,000 60,100 20.2 北海道 千歲市緑町3丁目13番 163,000 195,000 19.6 福岡県 福岡市博多区麦野3丁目5番3 白馬 長野県 北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36 13,300 15,900 19.5 千歳 61,500 73,500 19.5 幕別 北海道 中川郡幕別町札内あかしや町47番23 22,600 27,000 19.5

出所:国土交通省 令和6年地価公示

・ 曜れが続いた後、週間天気 うです。しかし、発表は暫定的 うです。しかし、発表は暫定的 うです。しかし、発表は暫定的 なので、後で変更し、 消したりょ





▲ゾウ。この地域は特にゾウが多く生息している。
▲数台のサファリカーに囲まれたライオン。無線でレンジャー同士が目撃情報を共有しており、時には周辺の車



▲シマウマ (オセレンゴニ野生保護区:ケニア)

▲ケープイボイノシシ (オセレンゴニ野生保護区:ケニア)



▲サバンナモンキー (オセレンゴニ野生保護区:ケニア)





▲サンブル族の女性(左写真)と青年(右写真)。ファッショナブルな民族で、カラフルな ビーズのアクセサリーやストライブ模様の衣装を身に着けている(ケニア)



えみ 2者けの大101 0とて後学代9 1し90旅卒207 年207年

いたような光景は、果たして数年いたような光景は、果たして数年でいるのだろうか。民族衣装から世の中であっても、彼らにはこの個世の中であったも続けていってほし、2015年7月 訪問>

NIPPON INSURE & CO

ニッポンインシュア(株) 営業事業部

TEL:03-6262-3730

FAX:03-6262-3732

※2023年10月16日より東京支店移転に伴い番号を変更。

インシュア通信の送付をご希望される方は、

電話番号をご記入の上、送信してください。

お届け先のご住所、会社名、ご担当者名、

担当 喜納(きのう)

族

ア 亦 ツ ウ ナ

#034

ケ

お役立ちセミナー・イベント情報

賃貸経営EXPO in 東京 プレミアム賃貸アウトレットフェア

東京都港区港南2-3-13

- 主 催 つなぐ-en-システム株式会社
- 程 2024年5月25日(土) 場 品川フロントビル会議室
- 品川フロントビル B1階
- 金 無料(事前予約制) 細 https://tsunagu8-event.com/

ちんたい協会セミナー ~脱炭素社会の実現に向けて~

- 主 催 福岡県賃貸住宅経営者協会
- 程 2024年5月25日(土)
- 場 アクロス福岡7F大会議室 福岡県福岡市中央区天神1-1-1
- 金 3,000円(会員無料)
- 細 https://chintaikyokai.com/semin 料 ar/archives/71

住まい・建築・不動産の総合展

- 主 催 住まい・建築・不動産の総合展 BREX 実行委員会
- 日 程 2024年5月30日(木)~31日(金) 会 場 東京ビッグサイト 西ホール
 - 東京都江東区有明3-11-1
- 金 無料(事前予約制) 詳 細 https://www.housing-biz.jp/
- ※感染症拡大や自然災害の影響により、こちらのセミナー・イベントは、中止または延期になる可能性がございます。詳しくは主催者までお問い合わせください。(2024年4月30日現在)