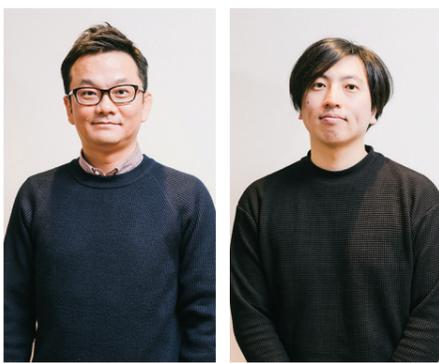


## 業界ニュース

### 導入社数No.1の「パークダイレクト」と提携 月極駐車場の保証・決済強化へ



株式会社ニッリー 執行役員 下野 昭一さん



株式会社ニッリー 代表取締役 佐藤 養太さん

ニッポンインシュアは、月極駐車場の募集や管理に関する専門のシステムを提供する株式会社ニッリー（東京都中央区、代表取締役佐藤養太）との度、業務提携契約を締結しました。

今後、ニッリーの提供するサービス「Park Direct（パークダイレクト）」にニッポンインシュアの保証サービスが付帯されていきます。これにより、月極駐車場ご利用者の審査や決済代行、代位弁済といった住居用以外の分野での事業拡大を目指します。

「Park Direct（パークダイレクト）」は、近年急速に利用者が増やすサービスで、賃貸管理会社の導入社数で業界No.1（※）を獲得するなど、管理業界に革新をもたらすベンチャー企業の一角です。

月極駐車場の募集や管理は、各地の賃貸管理会社が行っていますが、その業務は細かく、手間がかかる割

にそれほど大きな収益にはなりにくいという課題がありました。

この問題を解決すべく「Park Direct（パークダイレクト）」は、募集から契約、契約後の月額使用料の収納代行や顧客管理までをオンラインで行います。また、解約や更新空室待ちといった手続きもネット上で対応できます。

管理会社は「空き確認」の電話対応や、契約書のやりとり、入金チェックや未払い時の対応といった業務から解放されます。利用後も、現地看板のQRコードや、インターネット検索、Googleマップなどの画面からそのまま空き確認、申し込み審査と進めるため、30分足らずで契約を完了できます。このため、管理会社だけでなく、利用者にとっても便利なサービスなのです。

管理会社の声を受け、「Park Direct（パークダイレクト）」が新たにスタートさせたサービスがあります。それは、「保管場所使用承諾書の発行代理、駐車場を借りる際、必ず必要な書類で、車庫証明書を発行したい借主に依頼を受け、これまでは管理会社がその作成を担ってききました。同社は、47都道府県で少しずつ異なるこの書類の形式を精査し、各監督官庁から許可を得たフォーマットを作成し、発行を代行しています。

利用者や管理会社のニーズに合わせてながらサービス内容の改良に努める同社ですが、今後さらに強化したいと考えているのが、「借主向け」のサービスです。

例えば、「Park Direct（パークダイレクト）」の利用者だけが使えるお得なクーポンの発行がその一つ。ガソリン代、最大1リットル10円引きのクーポン。オイル車検や洗車、カーシェア、特産品のお値引きクーポンなどを配信しています。100%車利用者が会員となっている特性を活かし、ドライパーに特化したサービス展開ができることは同社の大きな特徴であり、強みと言えます。

昨年9月からは、今後高まっていくであろうEV充電器のニーズを見据え、EV充電ステーションのさらなる拡大を目指した実証実験も開始しました。EV充電器を素早く探したい利用者の利便性にも応えていく予定です。

「Park Direct（パークダイレクト）」上で公開している月極駐車場の台数は、およそ20万台。今後加速度的に件数を増やしていく同社は、営業社員を増強、さらに19億4000万円の資金を新たに調達するなど人材・財務面での体制も固めてシエア拡大に努めています。

ニッポンインシュアは、全国の「Park Direct（パークダイレクト）」の借主の審査と保証面で同社を支え、共に成長していく考えです。

（※）月極駐車場のオンライン契約サービス「駐車場のシェアリングサービス」は除く。この対象各社への調査は2022年12月、株式会社 Hello News



Vol.51  
2023.03

ニッポンインシュア  
株式会社

発行人：坂本 真也

〒810-0001

福岡市中央区天神

2丁目14番2号

福岡証券ビル6階

TEL:0570-05-1080

FAX:092-726-1082

取材・編集

株式会社 Hello News

Withコロナ時代

# 各地に広がる 移住支援 制度

新型コロナウイルス感染症の感染拡大により、テレワークなど場所にとらわれない働き方に注目が集まっています。

そんな中、国や自治体では、地方移住や地方での起業を後押しする動きが広がってきています。本コーナーでは、全国各地で行われている様々な移住支援制度について紹介します。

**全国共通**

### 地方創生移住支援事業

地域の重要な中小企業などへの就業や社会的企業をする移住者に単身の場合は、最大60万円、世帯で移住の場合は、最大100万円が支給されます。

**宮城県七ヶ宿町**

### 七ヶ宿町住みたい住宅応援事業

移住を目的として町内に住宅を新築した方と、空き家の有効活用のためのリフォーム・解体・生活用品処分等に対して、限度額100万円まで助成を行います。

**岐阜県郡上市**

### 郡上市就職促進家賃助成事業補助制度

郡上市内企業の雇用の確保と地域の活性化を図るため、55歳以下の方が市内に移住し、市内企業に就職された方に対し家賃1ヶ月、最大2万円を3年間補助する制度です。

業界ニュース

コロナ禍を経て、物件選びが多様化。今、求められるものとは

新型コロナウイルスの蔓延により、私たちの暮らしは大きく変化しました。リモートワークが定着する企業が増え、接客や打ち合わせなどの対面業務もPCやスマホを介したWeb上で行われることが日常化しました。また、大学などでも、継続してリモート授業が行われていくと見られます。ワンルーム御三家と呼ばれる法人・学生・留学生のワンルームは苦難が続いています。一方で、「ウイズコロナ」に向けた、経済活動の再開で、いち早く外国人入居については戻ってきているという声もあります。

少しています。また、「間取り」や「部屋の数」の重要度は、どれも前から変わっていません。こうしたことから言えるのは、現在、コロナ禍からの脱却に向けて、入居者の動向も変化している。真つ只中なのかもしれない。今後の動きを読み取るには、様々な情報をチェックし、その動きにすぐ対応できる状況を作っておくことが鍵になりそうです。



INSURE VISION

#51



西野 晃史

(にし の あきふみ)  
 ■所属部署  
 営業事業部 営業1課 福岡本社  
 ■趣味・休日の過ごし方  
 スポーツ観戦、温泉、サウナ

Q1 ニッポンインシュアに入社した理由を教えてください

正直なところ、転職活動を始めた時は、家賃保証業界のことは何も知りませんでした。しかし、調べていくうちに、独身世帯の増加や、コロナ禍による貸主側のリスク回避思考の高まりなどで、今後の成長が期待できる業界だと考え、ニッポンインシュアに入社しました。当社では既存取扱店様のフォロー業務や新規取扱店獲得の営業を行っています。営業先では、様々な考え方や思いをお持ちの方がおり、お話を伺いする度に勉強になり、モチベーションの向上にも繋がっています。

Q2 どのような業務に就かれていますか？ またやりがいを教えてください

仕事で心がけていることは、

とにかく相手方の考えていることや思いを早い段階で察知することです。何事も自分の意見だけ押し通すことはできません。相手の気持ちや考えを理解し、人間性が構築されることにより、社内社外問わず物事が円滑に進んでいくと考え、日々意識して業務に従事しています。

Q3 ニッポンインシュアの魅力を教えてください

先輩方に恵まれた環境で働いていることです。分からないことは、一から丁寧に指導いただいています。そのお陰で、今ではなんとかお役に立てているかなと思います。また、他部署の先輩方からも直々にお声がけくださることもあり、すごく働きやすい職場です。

知って得する豆知識

ギネスブックに認定されたクローバーとは  
 見つけると幸せが訪れると言われている4つ葉のクローバーですが、探すのに一苦労した記憶はありませんか。実は、4つ葉以上の葉を持つクローバーが2010年に岩手県で発見されました。その数はなんと56葉。ギネスブックに認定されたそうです。



オススメ書籍

元国税専門官がこっそり教える あなたの隣の億万長者



ダイヤモンド社 小林義宗(著)

富裕層の共通点をテーマに、「家計」「資産運用」「生活」「家族」の4つの切り口から、トップ35%の富裕層がやっていることをご紹介します。

写真で世界一周

～2013年から2016年にかけて世界各地を巡った旅の記録を写真と共にお伝えします～



▲新婦の衣装は純白やカラードレス、民族衣装などにより様々。新郎はタキシードが主流



▲披露宴の記念撮影をする人々。民族衣装は赤や黄色など鮮やかな色が多い



▲ハ芒星を冠したウェディングパレス。式場兼ホテル



▲ショッピングモールの天井に描かれた国章のハ芒星



▲ホームステイ先のマンション。家族が集まるリビングルームでは、絨毯の上に直接座ってつろんだり食事をしたりする



▲アシガバートの街並み。543棟の建物が白亜の大理石で造られている。世界で最も大理石の建物が多い街としてギネス記録にも認定されている

#027 トルクメニスタン アシガバート

大統領の存在感

大統領の存在感  
 大統領の存在感は、トルクメニスタンの観光客にとって、宿や移動手段に加えて政府の公認ガイドまで事前に手配しなければ発行されない「招待状」が必須だからである。入国予定日まであと1ヶ月を切っていた。そんな中、招待状がなくとも申請できる5日間有効の通過ビザの存在を知った。全の手配が終わらなければ申請できない観光ビザと違い、出入国日と通過する国境さえ決めればよいというもので、いざいざと申請していた。そもそも観光客で5日以上滞在する人はどれほどいるのだろうか。そんな疑問はさておき、トルクメニスタン大使館で申請した通過ビザは11日後に受け取ることができた。国境から首都アシガバートまでは乗り合いタクシーで約40分。市内に入ると片側三車線の幹線道路に沿って規則正しく並び、建物が車窓を横切っていく。沿道には等間隔で街路樹が植えられ、ゴミひとつ落ちていない。外を眺めて真つ先に感じたことは「とにかく白」。白、住宅に至るまであらゆる建物が白一色のだ。100万人規模の都市でありながら、ほぼ全ての建物の色が統一された場所は「ここ以外に見たことがない。整いすぎて隙のない空間は、むしろ不自然で不気味にすら感じられる。どこか風変わりな印象が気のせいではなく確信に変わったのは、ホームステイ先のホストでトルクメニスタン人のジャハンギルから話を聞いたときだった。自宅マンションの向かいを走る幹線道路を指さし「大統領専用車が通る道だから部屋の窓は開けちゃいけないんだ。以前親戚が窓を開けようとしたら、変な警察から連絡が入り注意されたのだ」と。変な警察から連絡が入る前に公共の場には必ずと言っていいほど大統領の肖像画や銅像があり、各集合住宅の屋上には国旗まで掲げられていた。こうした瞬間に大統領の存在を感じてしまっている。こういうものが自然と視界に入るからなのかもしれない。昼間は白一辺倒だった景色も日没とともに大変身する。魔法のステッキのような形のタワーや、ハ芒星の形をした建物があり、そのどれもが虹色にライトアップされるのだ。ユニークな形で知られるウェディングパレスの前には、色鉛筆のように鮮やかな衣装をまとった5〜6組の大集団がいて、写真撮影の真っ最中だった。どうやら彼らは新郎新婦とゲストたちで、披露宴の記念撮影をしているらしい。ピンクや青にライトアップされ、その周りをきらきら輝く衣装に身を包んだ人々が行き交う光景は、まさにメルヘンの世界観そのもの。街に漂うつかみどころのない独特の空気感は、トップの影響であることは誰の目からも明らかである。今後そんなトップが別の誰かに交代するかどうかは考えただただおもしろい。だからうからその折にはもう一度訪れてみようと思う。



えみ  
 1987年生まれ。東京都出身。10代後半から20代にかけて12の国と地域を訪れた。その後は教育系出版社に5年勤務。その後、フリーランスとして活動。2019年より都内の特許事務所に勤務。

NIPPON INSURE & CO  
 ニッポンインシュア(株) 営業事業部  
 TEL:03-6212-2766  
 FAX:03-6212-2767  
 担当 喜納(きのう)  
 インシュア通信の送付をご希望される方は、お届け先のご住所、会社名、ご担当者名、電話番号をご記入の上、送信してください。

お役立ちセミナー・イベント情報

<p>名古屋 ものづくり ワールド</p> <p>主催 RX Japan株式会社              日程 4月12日(水)~14日(金)              会場 ポートメッセなごや              愛知県名古屋市中区金城心頭2-2              料金 無料(要登録)              詳細 <a href="https://www.manufacturing-world.jp/nagoya/">https://www.manufacturing-world.jp/nagoya/</a></p>	<p>未来モノづくり国際EXPO2023</p> <p>主催 「未来モノづくり国際EXPO」運営事務局              日程 5月10日(水)~12日(金)              会場 インテックス大阪 1号館2号館              大阪府大阪市住之江区南港北1-5-102              料金 無料(要登録)              詳細 <a href="https://biz.nikkan.co.jp/eve/fmiexpo/">https://biz.nikkan.co.jp/eve/fmiexpo/</a></p>	<p>住まい・建築・不動産の総合展</p> <p>主催 住まい・建築・不動産の総合展 BREX 実行委員会              日程 5月25日(木)~27日(土)              会場 東京ビッグサイト 西1・2ホール              東京都江東区有明3-11-1              料金 無料(要登録)              詳細 <a href="https://www.housing-biz.jp/">https://www.housing-biz.jp/</a></p>
--	---	--

※新型コロナウイルス感染症の影響により、こちらのセミナー・イベントは、中止または延期になる可能性がございます。詳しくは主催者までお問い合わせください。(2023年2月28日現在)