INSURE NEWS
インシュア通信
Vol.29
2019.7
ニッポンインシュア株式会社
発行人：坂本 真也
〒810-0001
福岡市中央区天神
2丁目14番2号
福岡証券ビル6階
TEL:0570-05-1080
FAX:092-726-1082
取材・編集：
株式会社 Hello News

業界ニュース

ラクサス・テクノロジーズ
株式会社（東京都港区）
代表取締役 児玉昇司さん（42）

月額6800円でエルメス、ヴィトンが借り放題

民泊に代表される「シェアリング・エコノミー」の波は、スペース、モノ、スキルなど様々な分野で、私達の生活に浸透している。そんな中、若者から支持を集めているのが、「高級ブランドバッグ」のシェアだ。ラクサス・テクノロジーズ株式会社がサービスを提供している月額6800円でブランドバッグが借り放題だという。サービス名は「ラクサス」でアプリで提供している。取り扱っているブランドバッグ57ブランド3万点（2019年6月時点）から、自分の好みに合った商品を選ぶことができるのだ。ブランドはエルメス、ルイ・ヴィトン、シャネル、プラダ、グッチなど。

また、所有しているブランドバッグをレンタル品として出品する「ラクサスX」というサービスも注目を集めている。使っていないときに貸し出すだけでちょっとした副収入になるのが人気の理由だ。中には、一人で60点以上も出品している人や、月7万5000円ほどの収入を得ている人もいるというから驚きだ。

「ラクサスX」自体の会員数は、1万5000人、サービス全体の会員数は、約30万人（2019年6月時点）。

管理会社との取り組みも行っている。東急住宅リース株式会社（東京都新宿区）入居者向けサービスとして同サービスを提供。反響は上々だという。また新たにOYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN 株式会社（東京都千代田区）が提供する「OYO LIFE（オヨ ライフ）」の入居者向けサービス「OYO PASSPORT」内での提供も5月にスタートした。

▲シェアされるブランドバックはメンテナンスも万全で新品同様

次世代住宅ポイント制度受け付け開始

今年10月に控える消費税増税を見据えた住宅需要の喚起を目的に新設された「次世代住宅ポイント制度」の受付が6月3日から開始された。

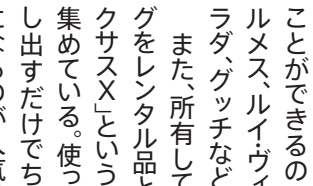
省エネ性能や耐震性などに優れた住宅の新築やリフォームを行うと、液晶テレビなどの家電製品や家具、ベビー服など約2000種類から交換できるポイントを、新築で最大35万ポイント、リフォームで最大30万ポイントまで受け取ることができる。なお、若年層や子育て世帯への付与は最大60万ポイントまで引上げられ、これらは原則、2020年3月までの間に請負契約・着工したものが対象とされている。

住宅エコポイント制度は過去3回実施されているが、「次世代住宅ポイント制度」はこれまでより対象範囲が広がっているのが特徴だ。例えば、「宅配ボックス」や「ビルトイン食器洗い器」、「浴室乾燥機」など家事の負担軽減に繋がる設備の導入でもポイントが付与される仕組みになっている。この制度が消費税率引き上げ時の駆け込み緩和策として有効かどうか、引き続き制度の動きに注目したい。

▲国が公表した要件を満たした設備にポイントが付与される

特集

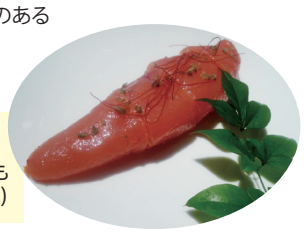
福岡の魅力 再発見！［もつ鍋編］



ニッポンインシュアのスタッフが福岡の魅力をご紹介します。
まだ福岡に来たことがない方、ときどき福岡に来る方、福岡に住んでいる方、全ての方に向けての「おすすめ」をご紹介します。
※社内アンケートで上位3位にランクインしたものをご紹介しています

1位 やま中

醤油、味噌、しゃぶしゃぶ風の3種があり、
ぷりぷりで柔らかく甘味のある
もつが特徴です。



おすすめポイント
雰囲気も素敵。
もつ鍋以外の一品料理も
美味しかった。　（K.M）

2位 もつ鍋 おおやま本店

九州味噌をはじめとした数種類の味噌を
独自ブレンドした秘伝のスープが人気です。

おすすめポイント
もつの脂身最高。（Y.M）

3位 牛もつ鍋おおいし

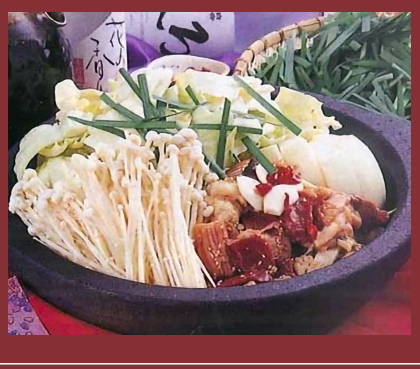
新鮮な国産牛もつと、産地にこだわった野菜を使用し、
秘伝のスープで最高の味に仕上げています。

おすすめポイント
もつがぷりぷりで、いつも
多くのお客さんで賑わって
います。　（K.A）

番外編

溶岩モツ鍋 外輪山

専門店として20年の歴史がある。
阿蘇山の溶岩で造ったこだわりの鍋で調理するもつ鍋です。



おすすめポイント
もつ鍋と馬刺ししかメニューにないが、素材がきれいでおいしい。　（N.I）

博多もつ鍋 前田屋

ケンミンショーに出演した有名人御用達の人気店です。
厳選した最高級の国産和牛のもつのみを使用しています。

おすすめポイント
友人が経営しているから。（M.K）

写真で世界一周

～編集部のえみが訪れた112カ国の中から 選りすぐりの場所をお届け～

▲ ベネズエラの子どもたち

#005 ベネズエラ

ところ変われば常識も変わる

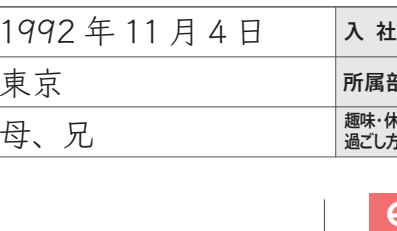
旅先ではこれまでの常識が180度ひっくり返ることがある。赤信号で止まるのは世界共通認識のはずだが、ところ変われば事情も変わるようだ。「信号で止まると危険だから赤でも徐行運転するんだ」と言いながら車のハンドルを握る日系人のユキさん。彼はその理由を「信号で止まった時、窓越しから強盗に拳銃を突きつけられる悪夢のような出来事に遭遇したから」と説明する。幸いにも財布を奪われただけで事なきを得たそうだ。拳銃強盗はベネズエラでは身近な犯罪で、運が悪いと命を落とすこともあるというから恐ろしい。

日本のメディアが地球の裏側にあるベネズエラを大々的に報じることは稀だ。それが今年に入り珍しく紙面をにぎわせていたのだが、国家が破綻寸前で難民が大量流出という悲しい知らせだった。思い起こせば、2014年に訪れた時から経済的にも空回り状態で、この頃から多くの人が今回の事態を予想していたのではないだろうか。

「警官には気をつけて。絶対に信用してはだめ」。滞在中に出会った人々が口を揃えてそう言った。例えば外貨を持っていると、イチャモンをつけて取り上げる不良警官がいるという。そんな助言に助けられたのは、バス移動中に検問所で荷物検査をされた時だった。荷物を漁られ、ドルやユーロを持っていないか確かめられた。カードと現地通貨しかないと財布を見せると、警官は不満げな表情を浮かべた。結果的に、アドバイス通り隠しておいた外貨は無事だった。

政府や行政機関の不正がまかり通るのは、国家が機能していないという証。前出のユキさんからは「治安が悪くなりすぎて、知り合いの医者や富裕層はどんどん国外に移住しているよ。長居すべき所じゃない」とも言われた。そもそも私がベネズエラに行った理由は混沌とした状況を見たかったのではなく、世界一の落差で知られる滝、エンジェルフォールへ行きたかったからだ。

美しい遺産が訪問者を惹きつける一方で、国民から日常生活を奪った国家に「常識」は通用しない。やむなく故郷を去った人々が、一日でも早く元の生活に戻れることを心から願うばかりだ。



▲オフィスビルや集合住宅が立ち並ぶカラカス市内

えみ

1987年生まれ。10代の頃、バックパックの旅に目覚める。2013年に当時勤めていた会社を退社。貯めた資金を元手に90カ国を巡る世界一周に出発。2016年帰国。

ベネズエラの通貨ボリバル・フエルテには、実勢(闇)レートと実態を伴わない公定レートが存在。両レート間には3~5倍※もの開きがあり、前者で替えると日本と同程度の物価感覚だが、後者では超割高に。銀行やクレジットカード利用時は公定レートが適用されてしまう。そのため、路上の闇両替えを利用することになるが、両替商によってレートがまちまちなので厄介だ。(※2014年時点の状況です)

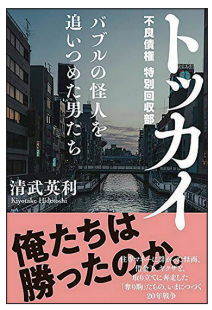
▲レストランの入り口に掲げられた拳銃持込禁止の注意書きからベネズエラの抱える闇が見え隠れする。

▲主食のアレパはトウモロコシ粉から作られた薄焼きパン。

オススメ書籍

『トッカイ バブルの怪人を追いつめた男たち』

講談社　清武英利(著)



狂乱のバブル経済崩壊後の「失われた20年」のさなか、日本中の不良債権取り立てに奮闘する国策会社＝整理回収機構。そこで働く面々は、その多くがバブル崩壊で破綻した金融機関の出身者たちだった。

借り手の側から取り立てる側へ――将棋の「奪り駒」のように回収の最前線に打ち込まれた者たちは、バブル経済に踊った怪商、借金王、ヤクザらと対峙し、でジワジワと追い詰めていく。泥沼の債権回収に奮闘した、男たちの物語。

知って得する豆知識

幽霊

毎年7月26日は「幽霊の日」です。その理由は、1825年、江戸の中村座で、強い怨念を抱いた女性の幽霊が登場する四代目鶴屋南北の『東海道四谷怪談』が初めてお披露目されたからとのこと。現在も人気演目の初演日が「幽霊の日」の由来だそうです。

INSURE VISION #29

小野寺 慶人（おのでら けいと）

生年月日	1992年11月4日	入社日	2018年3月
出身地	東京	所属部署	東京支店 保証事業部
家族構成	母、兄	趣味・休日の過ごし方	スポーツ観戦、映画鑑賞

Keito Onodera

Q1 入社したきっかけを教えてください。

前職は、当社と同じ家賃債務保証会社勤務でした。しかし、自分の意見を話せるような職場環境ではなく、常にもやもやした気持ちを持っていました。そんな折、不動産の会合で現在の上司に声を掛けられたことが、転職を決断した一番の理由です。ここでは、気軽に自分の意見を言えて、しかもその意見をみんなが聞いてくれます。そのため、より良いサービスを提供するための活発な意見交換ができていると実感しています。

Q2 仕事の内容を教えてください。

新規顧客の獲得と既存顧客へのルートセールスを担当しています。やりがいを感じる瞬間は、不動産会社さんやお取引先から「ありがとう」と言われた時です。「小野寺と仕事ができて良かった」と思っていただけるような対応や姿勢を心がけています。

Q3 仕事で苦労したことはありますか?

勉強不足など自身の至らなさによって新規案件が破談になってしまったり、取引先との関係が途絶えてしまったりした時はとても辛い気持ちになりました。そこで、同じ失敗は二度と繰り返さないよう、「トヨタ式なぜなぜ分析」を用いて反省点を生かしています。

Q4 今後の目標を教えてください。

社内でトップの営業成績をあげ、取締役の徳岡部長に少しでも近づけることを当面の目標にしています。そのために、人との繋がりを大切にした関係づくりや、些細な困り事でもすぐに駆け付けられる軽快なフットワークを心がけています。仕事で関わる全ての人たちから、頼りにしていただける存在になりたいと思っています。

心に響く金言 No.14

しみじみと思うことは、いかなる名案であっても時期が到来しなければ現実は困難であり、タイミングさえよければ非常に困難に見える仕事も案外スムーズに運ぶということである。古人はこれを天の時と言った。

砂野 仁（川崎造船（現：川崎重工）の元社長・会長。神戸商工会議所会頭や日本商工会議所副会頭なども務める。）

NIPPON INSURE & CO
ニッポンインシュア(株) 保証事業部
TEL:0570-05-1080
FAX:092-726-1082
担当　有馬(ありま)／細井(ほそい)
インシュア通信の送付をご希望される方は、
お届け先のご住所、会社名、ご担当者名、
電話番号をご記入の上、送信してください。

お役立ちセミナー・イベント情報

全国 賃貸オーナーズフェスタ in 大阪2019
- 主　催　株式会社エイブル
- 日　程　7月21日(日) 10:00～18:00
- 会　場　グランフロント大阪 北館地下2階 大阪府大阪市北区大深町4-1
- 料　金　無料
- 詳　細　https://www.able.co.jp/homeowner/fair/2019/osaka/

住まい×介護×医療展2019 in 東京
- 主　催　株式会社高齢者住宅新聞社
- 日　程　7月23日(火)・7月24日(水) 10:00～17:00
- 会　場　東京ビッグサイト 青海展示場 東京都江東区青海1-2-33
- 料　金　無料
- 詳　細　https://www.koureisha-jutaku.com/tokyo201907/

賃貸住宅フェア2019 in 東京
- 主　催　株式会社全国賃貸住宅新聞社
- 日　程　7月30日(火)・7月31日(水) 10:00～17:00
- 会　場　東京ビッグサイト 青海展示場 東京都江東区青海1-2-33
- 料　金　無料
- 詳　細　https://fair2019.zenchin-fair.com/about/tokyo/