NIPPON INSURE & CO
〒810-0001 福岡市中央区天神 2-14-2 福岡証券ビル 6F
TEL.0570-05-1080/FAX.092-726-1082

「個人情報及び法人情報の取扱い」に関する同意書

お客様・管理会社様のお控えは
コピーにてご対応ください。
原本はニッポンインシュアへお渡しください。

保… 人及び賃貸人)(以下、これらの者を「申込者等」という)は、ニッポンインシュア株式会社 (以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を…

第…
個…
名…
をい…
易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。
(1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
(2) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
(3) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
(4) 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認の為の情報
(5) 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
(6) 裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報
(7) 個人情報保護法に定める要配慮個人情報

第 2 条 (法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。
(1) 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX 番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
(2) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約
(3) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
(4) 登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報
(5) 裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第 3 条 (関連する個人情報)
当社は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って扱います。

第 4 条 (個人情報の利用目的)
当社が取扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的の範囲を超えて個人情報を利用することはありません。
(1) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断の為
(2) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行の為
(3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使の為
(4) サービスの紹介の為
(5) サービスの品質向上の為
(6) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
(7) 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく賃料等の収納代行事務を行う為
(8) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債券債務の精算に協力する為
(9) 上記(1)から(8)の利用目的を達成する為に必要な範囲での個人情報の第三者への提供の為

第 5 条 (個人情報の第三者への提供)
(1) 当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供する事はありません。
① 法令に基づく場合
② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進の為に特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行する事に対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき
(2) 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。
① 第 4 条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、保険会社、かけつけサービス会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供する事。
② その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第 6 条 (第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
(1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)
(2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第 7 条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
…社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の…行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱…盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者…人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用します。
加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称: 一般社団法人全国賃貸保証業協会(略称 LICC)
住所: 〒105-0004 東京都港区新橋 5 丁目 22 番 6 ル・グラシエルビルディング II 4 階 A
電話番号: 0570-086-110
協会ホームページ: https://jpg.or.jp/
(2) 申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号の本人を特定するための情報	下記の 3 又は 4 のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から 6 箇月
4	当社の賃貸人に対する支払状況、求償金、支払請求訴訟及び建物明渡請求に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから 5 年間

(3) 申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
(4) 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第 8 条 (信用情報機関への提供・登録・利用等)
(1) 当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」という)及び加盟先機関と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」という)に法人貸付情報及び申込者等の個人情報が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
(2) 当社は、申込者等に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報(本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)、並びに法人を特定するための情報(法人名、代表者名、所在地、電話番号等)、申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」という)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消日等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等))を、加盟先機関に提供します。
なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等 1 箇月に相当する額を登録するものとします。
(3) 加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6箇月以内です。また、当該申込情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)です。
(4) 加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟先機関及び提携先機関の加盟会員に提供します。
加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
(5) 当社が、加盟先機関から電話接続状況履歴(全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日、電話接続状況、移転先電話番号が含まれています。)の提供を受け、契約者及び保証人本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。
(6) 当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関の名称及び連絡先は以下のとおりです。
加盟先機関
名称: 株式会社日本信用情報機構 (略称 JICC)
電話番号: 0570-055-955
ホームページ: https://www.jicc.co.jp/
提携先機関
名称: 全国銀行個人信用情報センター
電話番号: 03-3214-5020
ホームページ: https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
名称: 株式会社シー・アイ・シー (略称 CIC)
電話番号: 0570-666-414
ホームページ: https://www.cic.co.jp/
(7) 申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続きによって行うことができます。

第 9 条 (個人情報の当社への提供)
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第 4 条記載の利用目的のために当社に対し提供する事に同意します。

第 10 条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1) 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞無く、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示する事はありません
① 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害するおそれがある場合
② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
③ 法令に違反することとなる場合
(2) 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
(3) 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合又はその他の利用停止等を行う事が困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護する為必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
(4) 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ https://nipponinsure.jp/ を参照いただくか、問い合わせ先窓口までご連絡下さい。

第 11 条 (個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つように努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供頂いた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第 12 条 (必要情報の提供)
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、戸籍等の情報を含む)を提出する事に同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽無く申告するものとします。

第 13 条 (個人情報提供の任意性)
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第 14 条 (審査結果)
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない事に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第 15 条 (個人情報の管理)
(1) 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、濫用及び改変を防止する為に、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
(2) 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境に保管するよう努めます。

第 16 条 (個人情報取扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第 17 条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成する事があります。当社は、当該データにつき何らの制限無く利用する事ができるものとします。

第 18 条 (本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第 19 条 (個人情報管理責任者)
ニッポンインシュア株式会社 個人情報管理責任者 代表取締役社長

第 20 条 (問い合わせ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、
お客様相談窓口:092-726-1023 までご連絡下さい。

第 21 条 (適用除外)
申込者が法人の場合は、第 7 条は適用外とします。

■保証委託契約重要事項説明書

大切な部分ですので、ご契約前に下記内容を必ず一読くださいますようお願い致します。

(1) 申込先の保証会社について
お客様が申込を行う保証会社は以下となります。
保証会社: ニッポンインシュア株式会社
所在地: 福岡県福岡市中央区天神 2 丁目 14-2 福岡証券ビル 6F
登録番号: 国土交通省(2)第 43 号
登録年月日: 2023 年 3 月 10 日
お問い合わせ先: 092-726-1023(お客様相談窓口)

(2) 保証の範囲及び内容について
この度、お申込を行う物件の賃貸借契約にて、ニッポンインシュア株式会社がお客様の保証人となります。お客様の債務となる賃料等(申込書記載の合計月額賃料)及び変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用など保証委託契約書第 4 条記載のもの及び原契約に基づく費用で弊社が認めたものについて、お客様が万一お支払できない場合、保証委託契約に基づき、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払致します。当社が保証する保証金額の総額は居住用・事業用は月額賃料等の最大 24 箇月分相当額、駐車場・コンテナは月額賃料等の 6 箇月分相当額となります。ただし、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行いますが、最終的にはお客様の債務としてお支払頂く事になります。

(3) 保証委託契約期間について
保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約若しくは一時使用契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。

(4) 保証委託料について
サービスご利用にあたり、保証委託契約書記載の所定の保証料をお支払いただきます。なお、お支払いいただいた保証料は、賃貸借契約及び保証委託契約が契約期間の満了前に終了した場合、又は月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、返還いたしません。ご了承ください。

(5) 求償権の行使について
お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うことになります。(これを求償権の行使といいます。)求償の方法として、お客様へ電報、電話、訪問、差置、封書等によりご連絡させていただく場合がございます。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様、連帯保証人様等へ連絡させていただく場合がございます。ご了承ください。また、求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求をさせていただきます。なお、代位弁済1回につき保証事務手数料として 2,000 円をご請求させて頂きます。またお支払について当社の定めた期日にお支払いただけない場合、遅延損害金として年 14.6%の金額を加算してお支払いただくことになりますので、くれぐれもご注意ください。

(6) 事前求償について
お客様の債務が弁済期にあるとき又はお客様が破産手続開始決定を受け、かつ、当社がその破産財団の配当に加入しないときのいずれかに該当する事由が生じたときは、当社は保証債務の履行前であってもお客様に対し事前に求償権を行使させていただきます。

(注意事項)
- 保証会社による、入居申込書類の確認及び審査のため、申込者様・連帯保証人様・緊急連絡先様に確認のための連絡をさせていただきます。
- 必要書類として、「運転免許証(表 … 住基カード・生活保護開始決定 … れかの … 断に必 … 場合もございます。
- 審査の結果、ご希望に添えないこ … ださい。(内容・理由について …
- 賃貸借契約の金銭支払債務を当 … 物件オーナー様・不動産管理 … ご請求 …
- 求償権の行使にあたり、訴訟及び … 費用もお客様にご請求させてい …

申込人は、保証会社の「賃貸保証サ … 意事項及び「個人情報及び法人 … ービス … 決 …
認した上で、承諾し申込を行います。
また、上記記載の「個人情報及び法人情 … り扱いに関する条項」に同意し、別紙の入居申込書、又は仲 … 会社使用の入居申込に関する書類(以下「入居申込書」という … 居申込書と合わせて賃 … 証サービス契約の申し込みを行います。

署名のみ。
印鑑不要

個人での申込の場合
記載不要です。

署名のみ。
印鑑不要

記入日をご記載ください。

上記すべての項目について、十分説明を受けた上で同意します。

ご記入日 西暦 2023 年 12 月 12 日

申込者・申込法人名	代表取締役名	連帯保証人名(予定者)
山田 太郎		保証 太郎