

## トピックス

### シェアサイクル、 利便性向上のカギは 複数エリアでの利用

モノや場所、空間などを、他者と共有する「シェア」の考え方が広まり、近頃では「シェアサイクル」が注目を集めている。指定の自転車置き場以下、ポートで自転車を借り、「乗り捨てができるのが便利」と評判のサービスだ。

国内では札幌、富山、横浜、東京など各都市で続々と導入され、135都市（※1）に広がっているが、そのひとつ、国の行政機関が集中する千代田区では、シェアサイクル「ちよくる」を導入。点在する専用のポートを拠点に自転車を借りたり返却したりできるネットワーク

型シェアサイクルだ。

当初は利用可能エリアが千代田区内に限られ、利用数はイマイチだった。そこで2016年2月から一度の会員登録で千代田区、中央区、港区、江東区にあるポートであれば、どこでも借りて返却できるようにし、利便性と利用率は飛躍的に上がった。さらに現在では、新宿区、文京区、品川区、目黒区、大田区、渋谷区も加わり、合計10区での利用が可能に。

利用は若い世代が中心だ。利用目的は、私事（買い物、飲食など）が一番多く、次いで業務・ビジネス、通勤、観光・レジャーの順で続く（※2）。運営面では、自転車台数の偏りをなくするために、運営事業者が週1回以上、各ポートを見回り、自転車台数が均一になるよう調整している。



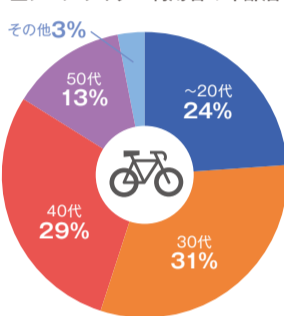
## Vol.33 2020.3

### ニッポンインシュア株式会社

発行人：坂本 真也  
〒810-0001  
福岡市中央区天神  
2丁目14番2号  
福岡証券ビル6階  
TEL:0570-05-1080  
FAX:092-726-1082

取材・編集  
株式会社 Hello News

■シェアサイクル利用者の年齢層



「千代田区コミュニティサイクル事業実証実験に係る効果検証・調査業務報告書」(2016年2月実施)

今後は、東京オリンピック・パラリンピック開催中の新たな交通手段として利用拡大を目指すほか、それ以降も、鉄道や道路の混雑緩和、CO2排出量の削減などにつなげたいという。

※1：国土交通省「シェアサイクルの取り組み」(2018年3月)  
※2：千代田区「コミュニティサイクル事業実証実験に係る効果検証・調査業務報告書」(2016年2月実施)

## INFO

### ニッポンインシュア 仙台支店開設

弊社は、2月に5店舗目となる仙台支店を開設し、業務をスタートいたしました。今までは仙台エリアのお客様には東京支店のスタッフが対応していましたが、今回の開設により、スムーズな対応とさらなるお客様の獲得を目指してまいります。

新たな支店は、同社の山谷憲郎が着任し、お客様のご要望にお応えしていきます。

の管理会社様とも面識が多くなってきました。今回、仙台支店担当を拝命しましたので、これまで以上に多くの管理会社様に充実したサービスを提供し、業務を拡大していきたいと考えております。これからの変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



▲仙台支店担当 山谷憲郎



▲仙台支店外観

### ニッポンインシュア株式会社 仙台支店

宮城県仙台市青葉区本町1-1-18  
第日本オフィスビル5階  
電話番号：050-5357-2720



▲仙台支店周辺地図

明日から使える

## 中国語レッスン



- Chinese Lesson -



監修：リーシャン

1989年生まれ。中国湖北省出身。北京で美術を学んだ後、2016年に日本に留学。都内の大学で心理学を学んでいる。

### Lesson 3 内見編

賃貸仲介・管理の現場で、とっさのひと言が出ずに、苦勞したことはありませんか？今回はお客様と一緒に内見した際に使える中国語をご紹介します。

到着しました。部屋は201号室です

到了，在201号房间  
Dào le, zài 201 hào fángjiān.  
ダオロ、ザイ 201 (アーリンイ) ハオ ファンジェン

お部屋の印象はいかがですか？

对房间的印象如何？  
Dui fángjiān de yìnxiàng rúhé?  
ドウイ ファンジェン ダ インシャン ルーフウア

こちらがリビングです

这里是起居室  
Zhèlǐ shì qǐ jūshì.  
チューリ シ チューシュ

エアコンは新品です

空调是新品  
Kōngtiáo shì xīnpǐn  
コンテアオ シ シンピン

南向きなので陽当たりが良いです

房间朝南，采光很好  
Fángjiān cháo nán, cǎiguāng hěn hǎo.  
ファンジェン チャオナン、ツァイクオン ハンハオ

お部屋の中で気になるところはありますか？

对于房间有什么疑问吗？  
Duìyú fángjiān yǒu shé me yíwèn ma?  
ドウイク ファンジェン ヨウ シェンマ イウエン マ

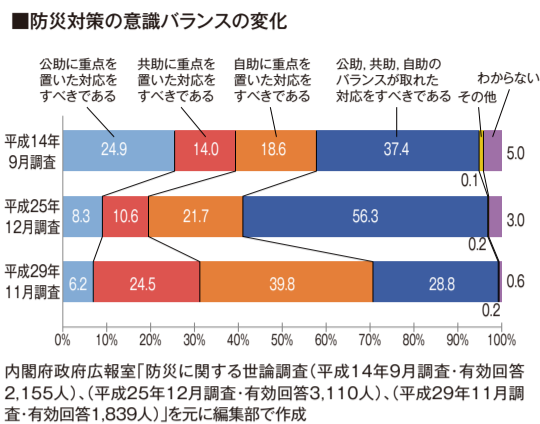
サイズを測りますか？メジャーをお貸します。

需要测量尺寸吗？可以借您卷尺  
Xūyào cèliáng chǐcùn ma? Kěyǐ jiè nín juǎnchǐ.  
シュヤオ ツァーリヤン チツェン マ？  
クアイ ジエ ニン ジュエンチュ

店舗に戻ったら契約までの流れをご説明します

回店之后，说明签订合同的流程  
Huí diàn zhīhòu, shuōmíng qiāndìng héyuē de liúchéng.  
ホエイ ディエン ジーホウ、  
ショーミン チェンディン フーユエ ダリョウチョン

# 日本の防災—いま求められる意識改革



災害への向き合い方として、「自助」「共助」「公助」という3つの考え方があろうと存じだろうか。「自助」は災害時に自分自身の命を自分で守るということ。「共助」は地域コミュニティで災害発生時に力をあわせること。そして「公助」は公的機関が個人や地域では扱いきれない問題を解決すること。近頃はこれら3つのバランスが変化しているという(上図参照)。

地域問題に詳しい一般社団法人日本集合住宅安全協会代表理事を務める鈴木健一さんに話を聞いた。防災減災は、「自助」が基本にあ

り、そのうえで「コミュニティ内の「共助」を互いに提供し合えることが理想だ」という。そのためには、日頃から地域コミュニティの醸成が必要だ。隣人の顔も知らないような都会暮らしでは意識して機会を作らないと「コミュニティは育たない。例えば、町内会、自治会、マンション・アパートの入居者同士の交流などだ。地域のお祭りなどに参加するのでもいいだろう。そこで交流した人々は、いざという時に守り合う「共助」の友だ。近隣同士で防災訓練を実施できれば、最も直接的な「共助」のシミュレーションになる。



ひきの じゅんいち  
引野 隼一 (41)

Q1

ニッポンインシュアに入社したきっかけは何ですか？

前職の金融会社で働いていた時、漠然と何か新しいことにチャレンジしたいと思い、転職サイトに登録しました。そこで私の経歴を見たエージェントから当社を推薦してもらったことが入社したきっかけです。生まれ育った新潟市から離れずに住めることと、福岡

(本社所在地)という街が好きだったことも決め手になりました。

Q2

ここではどのような仕事をされていますか？

営業経験を生かして、当社では新規顧客の開拓を行っています。今年4月に改正民法が施行され、極度額設定の義務化などにより連帯保証人の取り付けが今以上に難しくなってきます。しかし私たち家賃債務保証会社にとっては、これを機に当社を利用いただく良い機会となります。数多くのお客様に当社を利用してもらえるよう、より一層、営業に

注力していきたいです。

Q3

心がけていることを教えてください

お客様に当社の商品をご紹介する際、まず私自身を知ってもらうように心がけています。私を信頼していただくことで、1回だけの契約で終わらず、末永いお付き合いをしてもらえるようになるからです。そのために私自身も様々なことに興味を持ち、お客様との接点を増やせるよう努力しています。例えば、趣味の野球を通してお客様との会話が広がり、契約を取れたら、なんでも考えています。

|      |         |            |                   |
|------|---------|------------|-------------------|
| 生年月日 | 1978年8月 | 入社日        | 2020年1月1日         |
| 出身地  | 新潟県新潟市  | 所属部署       | 営業事業部 営業推進2課 新潟支店 |
| 家族構成 | 父・母     | 趣味・休日の過ごし方 | 野球、ショッピング、ネコ鑑賞    |

知って得する豆知識

**春に咲く花が黄色い理由**  
チヨウウやハチなど春によく見かける虫たちは、黄色を好む特徴を持っています。虫を引き寄せて受粉を行います。黄色い花に、命の喜びやエネルギーを感じるの、こうした理由からなのかもしれません。

オススメ書籍



誠信書房  
チャルディーニ、ロバート・B.

『影響力の武器「第三版」』なぜ、人は動かされるのか

社会で騙されたり丸め込まれたりしないために、私たちはどう身を守れば良いのでしょうか。弱味を突く戦略の神髄をユーモラスに描いた、世界でロングセラーを続ける社会心理学の名著です。セールスマンや募金勧誘者など承諾誘導のプロの世界に潜入し、彼らのテクニックや方略から「承諾」についての人間心理のメカニズムを説明します。

写真で世界一周

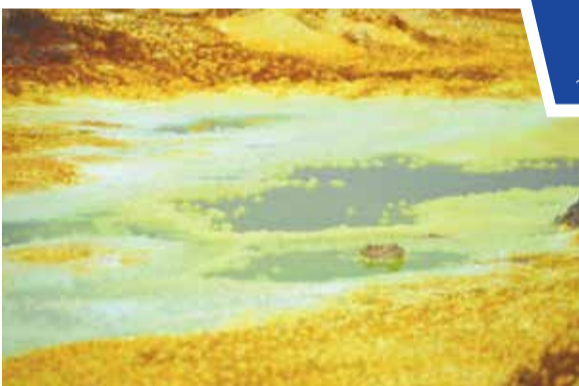
～編集部のおみやが訪れた112カ国の中から 選りすぐりの場所をお届け～



▲塩湖から塩を運ぶラクダたち



▲自然界が作ったアート作品



▲ダロールでは黄色や黄緑色をした物質が地中から湧き出ている



▲エルタ・アレの火山

#009

エチオピア ダナキル



極彩色の芸術

地球上には、空想の世界を具現化したような場所がある。エチオピアの辺境にあるダナキルもその一つだ。ダナキルへ行くには世界一過酷と言われる3日間のツアーに参加しなければならない。それを聞いて一瞬気が引けたが、ある旅人から「火星みたいな場所だった」と聞かされた。そしてそんなところがあるのならこの目で確かめたいという思いが募り参加することにした。

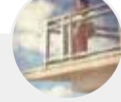
世界一過酷と言われる所以は、年間平均40℃、50℃という気温の高さにある。おまけに宿のないエリアでは野宿をせねばならず、活火山では噴火に巻き込まれるリスクまでつきまとう。ツアー初日、私たち一行を乗せたトヨタのランドクルーザーは、半日かけて人里離れた砂漠地帯を突き進んでいく。車内の気温は47℃。冷房を最大限にしても気休めにしかならなかった。オフロードのせいで身体が上下左右に飛び上がる。そこに追い打ちをかけるのがサウナ状態の車内。座っているだけでもみるみる体力が奪われていった。

始めに着いたのはダロールと呼ばれる一帯だ。奇抜な蛍光色の池や不規則な形をしたモニューメントらしきものが点在している。地中から湧き出た硫黄やカリウムが掴みどころのないアート作品を生んだらしい。見れば見るほど自然界の謎は深まるばかりだ。

最大のハイライトは標高6133mの活火山エルタ・アレでのトレッキング。なんとマグマが煮えたらぎる火口付近まで行けるといふ。麓から山頂までは徒歩で片道約4時間。日中は気温が高すぎるため、日暮れ時に出発した。そのため道中は真っ暗で、ライトで照らした先以外はよく見えない。そして火口が近づいてくると、天に向かいオレンジの灯りを放つ一帯が見えてきた。

眼下に広がる超巨大鍋の内側では、熱風とともに真っ赤な波がはしゃぎまわっている。おまけながら飛び跳ねている。大地が生きていることを主張しているかのような光景に鳥肌が立った。私たちはただただ立ちすくみ、そして食い入るように見つめた。

ガイドいわく、風向きや噴火具合によってマグマが足元まで飛んでくる可能性があるというほどの距離に立っていた。常識的に考えれば、いぶん危険な場所なのだが、そんなところに平然と行くツアーを出すあたりがアフリカンスターダートと言えそう。声を大にして行ってよかったと言え、一方で二度と行きたくない、そんな場所だった。



えみ

1987年生まれ、東京都出身。10代の頃からアジアやヨーロッパを中心に放浪、旅に専念。大学卒業後、5年間の放浪、旅に専念。退職貯蓄の資金を元手に約3年かけて90ヶ国を巡る帰国後は通信社HelloNewsの編集者として不動産業界の取材活動に従事。現在は特許事務所に勤務。

NIPPON INSURE & CO  
ニッポンインシュア(株) 営業事業部  
TEL:0570-05-1080  
FAX:092-726-1082  
担当 有馬(ありま) / 細井(ほそい)  
インシュア通信の送付をご希望される方は、お届け先のご住所、会社名、ご担当者名、電話番号をご記入の上、送信してください。

お役立ちセミナー・イベント情報

| 住まい×介護×医療展2020 in東京  | 日本フラワー&ガーデンショウ   | 住宅ビジネスフェア2020   |
|--|--|---|
| 主催 株式会社高齢者住宅新聞社<br>日程 4月23日(木)～4月24日(金)<br>10:00～17:00<br>会場 東京流通センター<br>東京都大田区平和島6-1-1<br>料金 入場無料<br>詳細 <a href="https://event.koureisha-jutaku.com/">https://event.koureisha-jutaku.com/</a> | 主催 日本家庭園芸普及協会<br>日程 4月24日(金)～4月26日(日)<br>10:00～17:00<br>会場 パシフィコ横浜(展示Dホール)<br>神奈川県横浜市西区みなとみらい1-1-1<br>料金 当日券800円/前売券500円<br>詳細 <a href="https://www.kateiengei.or.jp/show/">https://www.kateiengei.or.jp/show/</a> | 主催 住宅ビジネスフェア実行委員会<br>日程 5月14日(木)～5月15日(金)<br>10:00～17:00<br>会場 東京ビックサイト(青海Bホール)<br>東京都江東区有明3-11-1<br>料金 2,000円(事前登録者無料)<br>詳細 <a href="http://www.housing-biz.jp/">http://www.housing-biz.jp/</a> |